

武汉铁路公安局教育训练中心部分设施 维修改造项目可行性研究报告(部分内容)补充说明

根据前期投标单位针对采购文件中部分内容进行询问，现就该项目建设目标及建设任务进行补充说明，说明如下：

1、建设目标：以适配武汉铁路公安局教育训练工作发展需求为核心，通过对教育训练中心现有办公楼、宿舍楼、食堂等建筑的装修改造，解决现有建筑年久失修、安全隐患、功能布局不合理、设施老旧等问题，打造功能完善、环境舒适、安全规范、适配警务实战教育训练的综合性场所，提升教育训练质量和后勤保障水平，为铁路新警及相关人员提供优质的教学、办公和生活环境，助力武汉铁路公安队伍建设。

2、建设任务：（1）完成总建筑面积 4070.67 m²的装修改造，涵盖办公楼 5 层、6 层，食堂 1 层，宿舍楼 1-4 层，宿舍楼屋顶晾晒棚及防水；（2）优化各区域功能布局。包括在办公楼 5 层新建心理健康服务中心，并完善其功能，办公楼 6 层报告厅及配套功能升级、食堂功能分区调整、宿舍楼户型优化；（3）更新老旧设施设备，包括但不限于门窗、空调、厨房设备、家具、水电及卫生间设施等，提升使用安全性和便捷性；（4）改善建筑内外环境，包括外墙面翻新、屋面改造、地面及墙面装修升级，营造温馨、规范、安全的空间氛围；（5）完善配套功能，新增卫生间、更衣室、直播间及其配套设施设备，满足办公、教学、生活及心理健康服务等多方面需求。（6）燃气条件项目，食堂 702.19 m²改造后仍保留餐饮功能，设计 144 人座位餐厅和 2 个包房，需使用燃气。项目所在地燃气管网由鄂州安泰天然气公司负责运营，江碧路沿线已敷设中压燃气管线，可就近接驳。燃气报装可纳入“水电气网联合报装”服务，简化办理流程。