

单一来源采购方式论证评委签到表

项目编号：HBCZ-2503011796-254524

项目名称：慈惠街还建安置房采购项目

日期：2025年12月4日

序号	姓名	单位	职务职称	手机	备注
1	黄勇	中南财经政法大学	教授	13971007018	
2	杨庆	中南财经政法大学	副教授	15307169581	
3	张志	中南财经政法大学	高级	13035133679	
4	王昭	深圳市德合创新信息科技股份有限公司	高会	13377899170	
5	曹东平	深圳市德合创新信息科技股份有限公司	无	18086622334	

评标委员承诺书

本人作为慈惠街还建安置房采购项目（项目名称）项目单一来源采购方式论证委员会成员现郑重做出如下承诺：

严格遵守《中华人民共和国招标投标法》，坚持公平、公正与诚信的原则，客观、公正地履行职务，遵守职业道德，遵守工作纪律和保密规定，认真负责地做好论证工作，对所提出的论证意见承担个人责任。

承诺人：



杨庆

王昭

张志

2025 年 12 月 4 日

单一来源采购方式专家论证意见表

专业人员信息	姓名: 张光一
	职称: 副教授
	工作单位: 湖北经济学院
项目信息	项目名称: 慈惠街还建安置房采购项目
	供应商名称: 武汉恒瑞荣通房地产开发有限公司
专业人员论证意见	本人从合规性与风险控制角度进行论证。政府采购采用单一来源方式需有充分理由以防止滥用。本次采购理由清晰: 1. 政策合规性: "就地安置"是采购人的明确要求,采购活动必须在框架内执行。 2. 事实唯一性: 住房和城市建设局作为房地产市场监管的职能部门,其出具的房源情况证明具有公信力,证明了供应事实上的唯一性。 3. 需求匹配性: "恒瑞江语朝阳项目"的房源信息已提供,其规模、价格(需后续协商)、交付时间等可与采购需求进行具体对比,具备实施采购的基础。 该情况不属于采购人主观设置排他性条款,而是由客观政策与市场现状共同导致。本项目采用单一来源符合法律法规要求。

专业人员签字	张杰	日期：2025年12月4日
--------	----	---------------

单一来源采购方式专家论证意见表

专业人员信息	姓名: 王皓亮
	职称: 高会
	工作单位: 深圳市波合创新信息技术有限公司
项目信息	项目名称: 慈惠街还建安置房采购项目
	供应商名称: 武汉恒瑞荣通房地产开发有限公司
专业人员论证意见	从项目实施的紧迫性和确定性角度论证, 还建安置房事关拆迁群众早日回迁, 具有明确的民生时效要求。因此, 对“就地安置”的指令是不可变更为前提。 经核实, 慈惠街还建内其他项目或已结罄、或未达预售条件、或为非商品房性质, 均无法作为合规房源进行批量采购。“恒瑞江湾朝阳项目”是目前已知且经官方确认的、可启动采购程序的唯一合法合规选项。 本项目采用单一来源符合法律法规要求。

专业人员签字	王皓	日期：2025年12月4日
--------	----	---------------

单一来源采购方式专家论证意见表

专业人员信息	姓名: 蔡东军
	职称: 高级项目经理
	工作单位: 湖北长江电力有限公司
项目信息	项目名称: 慈惠街还建安置房采购项目
	供应商名称: 武汉恒瑞荣通房地产开发有限公司
专业人员论证意见	本次还建安置房项目, 其核心要求与市场需求现状之间存在不匹配和矛盾, 致使项目难以顺利开展。天然气管道基础, 住房与城市更新居民的复迁是该项目实施的关键证明。 恒瑞荣通项目“作为唯一供应商, 是武汉市近年来有强烈地域限制所决定的必然选择, 本项目采用单一来源符合法律规定的有关要求。

专业人员签字

费杰

日期：2025年12月4日

单一来源采购方式专家论证意见表

专业人员信息	姓名： <u>黄勇</u>
	职称： <u>教授</u>
	工作单位： <u>中南财经政法大学</u>
项目信息	项目名称：慈惠街还建安置房采购项目
	供应商名称：武汉恒瑞荣通房地产开发有限公司
专业人员论证意见	根据招标人提供《关于查询慈惠街范围内在建商品房开发商工作联系函的复函》，经核实确认，为落实区政府关于拆迁居民“就地安置”的明确要求，本次采购的还建安置房源必须限定于慈惠街道辖区范围内。 经向行政主管部门查询及市场调研，截止目前，慈惠街道辖区范围内仅有“恒瑞江语朝晖项目”是符合采购条件房源，该项目区位、户型、面积及交付标准与本次采购需求匹配。 鉴于本次采购具有严格地域限制且市场供应具有唯一性，符合《政府采购法》的“只能从唯一供应商处采购”的规定，本项目采用单一来源符合法律法规要求。

专业人员签字		日期：2025年12月4日
--------	---	---------------

单一来源采购方式专家论证意见表

专业人员信息	姓名: 杨庆
	职称: 副教授
	工作单位: 中南财经政法大学
项目信息	项目名称: 慈惠街还建安置房采购项目
	供应商名称: 武汉恒瑞荣通房地产开发有限公司
专业人员论证意见	本人审阅了项目背景资料及行政主管部门的证明文件。本项目核心在于执行“就地安置”政策,保障拆迁群众的合法权益与社会稳定。住房和城市更新局的复函具有权威性,明确指出了慈惠街道当前唯一在售商品房项目为“恒瑞荣通朝阳项目”。 在房地产市场环境下,特定微观区域内在售楼源具有稀缺性和排他性。本次采购并非面向全市或全区,而是精准锁定于原拆迁街道,此限制条件直接导致了潜在供应商的唯一性。若采用公开招标等其他方式,无法引入有效竞争,且可能延误安置工作进度。 综上所述,采购需求的地域唯一性导致了供应商的唯一性。本项目采用单一来源符合法律法规要求。

专业人员签字	杨庆	日期：2025年12月4日
--------	----	---------------