



竞争性磋商采购文件

项目编号： HBCZ-20120246-202154

项目名称： 武汉音乐学院卫生保洁用品
及水电耗材采购

采购内容： 卫生保洁用品及水电耗材

采购人： 武汉音乐学院

代理机构： 湖北省成套招标股份有限公司

编制时间： 2020年10月

目 录

第一章 竞争性磋商采购公告（代采购邀请函）	1
一、项目概况.....	1
二、资格要求.....	1
三、采购文件的获取.....	2
四、响应文件送达地点及截止时间.....	2
五、磋商地点及时间.....	3
六、公告期限.....	3
七、采购人联系方式.....	3
八、采购代理机构联系方式.....	3
九、递交标书费的帐户信息.....	3
十、信息发布媒体及发布时间.....	3
第二章 供应商须知.....	5
《供应商须知前附表》	5
供应商须知.....	8
一、 总则.....	8
1、 适用法律及范围.....	8
2、 定义.....	8
3、 工程、货物及服务.....	8
4、 费用.....	8
二、 竞争性磋商采购文件.....	8
5、 竞争性磋商采购文件的构成.....	8
6、 竞争性磋商采购文件的澄清.....	9
7、 竞争性磋商采购文件的修改.....	9
三、 竞争性磋商响应文件.....	9
8、 语言和计量单位.....	9
9、 竞争性磋商响应文件的构成.....	10
10、 竞争性磋商响应文件的编制.....	10
11、 磋商报价.....	10
12、 备选方案.....	10
13、 联合体.....	11
14、 供应商资格证明文件.....	11
15、 证明报价内容、服务合格性和符合竞争性磋商采购文件规定的文件.....	11
16、 磋商保证金.....	11
17、 磋商有效期.....	12
18、 竞争性磋商响应文件的装订、签署和数量.....	12
四、 竞争性磋商响应文件的递交.....	13
19、 竞争性磋商响应文件的密封和标记.....	13
20、 竞争性磋商响应文件的送达地点及截止时间.....	13
21、 迟交的竞争性磋商响应文件.....	13
22、 竞争性磋商响应文件的补充、修改或者撤回.....	13
五、 磋商程序及步骤.....	13

23、竞争性磋商小组.....	13
24、磋商代表.....	14
六、成交与签订合同.....	15
七、质疑投诉.....	16
八、其他要求.....	16
九、适用法律.....	16
第三章 采购需求.....	17
第1包.....	17
一、技术部分.....	17
二、商务要求.....	20
第2包.....	20
一、技术部分.....	20
二、商务要求.....	25
第四章 评定办法.....	26
评定办法前附表.....	26
计算办法.....	26
评分细则.....	27
第1包.....	27
第2包.....	27
评定办法.....	27
第五章 合同书.....	29
第六章 竞争性磋商响应文件格式.....	32
响应文件目录.....	33
响应文件导读表.....	34
磋商书.....	35
报价一览表.....	36
法定代表人身份证明书.....	37
法定代表人授权书.....	38
分项报价表.....	39
第1包.....	39
第2包.....	42
偏离说明表.....	48
类似业绩一览表.....	49
拟投入项目组人员一览表.....	50
拟投入设备情况一览表.....	51
供应商的资格声明.....	52
资格证明文件.....	53
与本次磋商有关的技术文件.....	54
磋商供应商认为应该提交的其他文件（格式自拟）.....	55
磋商文件要求提交的其他资料（格式自拟）.....	56
符合国家法律法规要求的声明.....	57
无重大违法记录声明.....	58

第一章 竞争性磋商采购公告（代采购邀请函）

湖北省成套招标股份有限公司（以下简称“采购代理机构”）受武汉音乐学院（以下简称“采购人”）的委托，对本项目组织竞争性磋商采购。资金来源：财政性资金。欢迎符合资格条件的供应商参加磋商报价。

一、项目概况

- 1、项目编号：HBCZ-20120246-202154
- 2、项目名称：武汉音乐学院卫生保洁用品及水电耗材采购
- 3、采购内容：本次采购共分 2 个包。采购内容如下，具体技术及商务要求详见本项目采购文件第三章内容。

包号	内容	最高限价 (万元)	服务（供货）期限	备注
1	武汉音乐学院 2020-2021 年度卫生保洁用品及耗材采购项目，具体技术及商务要求详见本项目采购文件第三章内容	8	自签订合同之日结算 金额满 8 万合同终止	签订单价 合同，据实 结算
2	武汉音乐学院 2020-2021 年度水电耗材采购项目，具体技术及商务要求详见本项目采购文件第三章内容	18	自签订合同之日结算 金额满 18 万合同终止	签订单价 合同，据实 结算

供应商投标报价超过该包规定的采购最高限价金额的，其该包投标为无效竞标。

供应商按包竞标，竞标须包含标包内的全部内容。

多包竞标的相关规定：不限报名包数，不限成交包数。

二、资格要求

- 1、供应商具有独立承担民事责任的能力、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 2、未列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单和“中国政府采购”网站(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单中（以磋商当天采购代理机构查询结果为准）；
- 3、提供供应商参加本次采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式要求详见第六章相关格式）；

- 4、如国家法律法规对市场准入有要求的还应符合相关规定；
- 5、本项目不接受联合体投标，不接受分包、转包。

资格要求为本次项目供应商应具备的基本条件，参加磋商报价的供应商必须满足资格要求中的所有条款，并按照相关规定在响应文件中递交资格证明文件。

三、采购文件的获取

- 1、获取时间：2020年10月16日起至2020年10月22日每天上午8：30~12：00、下午14：00~16：30（节假日除外）。
- 2、获取地点：湖北省武汉市武昌区东湖西路特2号平安财富中心（东湖大厦正对面）B座7楼湖北省成套招标股份有限公司服务大厅。

3、供应商获取文件方式：

供应商需凭①供应商法定代表人凭有效的法定代表人身份证明书（原件）或委托代理人凭有效的法定代表人授权书（原件）；②本人身份证（原件）；③开票资料【含1）开票单位名称、2）纳税人识别号（或统一社会信用代码）、3）营业执照或税务登记证地址、4）单位联系电话及5）开户行及账号】资料获取文件。

4、售价：人民币200元/包，售后不退。

供应商购买文件的费用应在采购文件的获取时间内转至本项目递交标书费的账户中，可通过其单位账户转出的或通过私人账户提交。其中，通过私人账户提交的，汇款人需与法定代表人（提供“法定代表人身份证明书扫描件”时）或委托代理人（提供“法定代表人委托代理人的授权书扫描件及委托代理人身份证扫描件”时）一致。

供应商报名后如需磋商文件电子版可发送邮件至493789879@qq.com邮箱获取。若供应商需线上获取磋商文件，请提前书面通知我公司。如供应商为线上获取文件的，请在报名时间内发送获取文件的资料（供应商获取文件中要求的资料扫描件及本项目购买文件的费用的汇款凭证）至493789879@qq.com邮箱并在邮件正文中附上报名单位的收件信息，本项目获取文件费用发票将按照供应商报名时留下的收件地址邮寄至供应商。

四、响应文件送达地点及截止时间

送达地点：湖北省成套招标股份有限公司10楼1007号会议室

送达截止时间：2020年10月26日14：00时（北京时间）

接收文件的时间：截止时间前1小时内接受文件

五、磋商地点及时间

地 点：湖北省成套招标股份有限公司 10 楼 1007 号会议室

时 间：2020 年 10 月 26 日 14:00 时（北京时间）

参加要求：届时请参加磋商的授权代表携本人二代身份证原件及响应文件出席磋商会议

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、采购人联系方式

名 称：武汉音乐学院

地 址：湖北省武汉市武昌区张之洞路 1 号

联系方式：唐娟

电 话：027-88057282

八、采购代理机构联系方式

代理机构：湖北省成套招标股份有限公司

邮 编：430071

地 址：武汉市武昌区东湖西路特 2 号平安财富中心 B 座 7 楼（东湖大厦正对面）

联 系 人：蔡文静 叶凡 乐皖鄂 冯乐 徐沫

手 机：13554319912

电 话：027-87816666-8657

传 真：027-87816666-8609

邮 箱：493789879@qq.com

九、递交标书费的帐户信息

收 款 人：湖北省成套招标股份有限公司

账 号：572976591978

开 户 行：中国银行武汉中南路支行

十、信息发布媒体及发布时间

发布媒体：中国采购与招标网/湖北省成套招标股份有限公司

发布日期：2020 年 10 月 15 日

第二章 供应商须知

《供应商须知前附表》

磋商供应商应仔细阅读竞争性磋商采购文件的第二章“供应商须知”，下面所列资料是对“供应商须知”的具体补充和说明。如有矛盾，应以本表为准。

条款号	条款名称	编列内容
2.1	采购人	武汉音乐学院
2.2	采购代理机构	湖北省成套招标股份有限公司
2.4	磋商供应商	详见第一章第二款相关要求
4.2	成交服务费	<p>收费标准：根据国家发展与改革委员会办公厅发改办价格【2003】857号文的规定，经与采购人协商，各包由成交供应商按国家发展计划委员会价格【2002】1980号文规定货物类取费标准70%的向采购代理机构支付招标代理服务费，如本项目服务费金额不足贰仟元的按贰仟元收取。</p> <p>支付方式：成交服务费由成交供应商在领取成交通知书的同时向代理机构支付，并同时开具发票，成交供应商在看到网上公布的结果公告时，请携带开票信息到湖北省成套招标股份有限公司7楼财务窗口缴费开具发票后领取成交通知书。</p> <p>签订合同后须将合同扫描件（PDF版）发送至493789879@qq.com备案。</p>
6.2	提疑截止时间	发送邮件至493789879@qq.com。 同本项目磋商文件发售截止时间（如有）
10.4	对多包采购的规定	无
12.1	备选方案	本次采购 不接受 备选方案。
13.1	联合体磋商	本次采购 不接受 联合体报价。
14.1	应提交的其它资格证明文件	<p>提提交的其它资格证明文件（以下证明文件未按文件要求提供的，可能被判定为无效标）</p> <ol style="list-style-type: none">1. 营业执照等证明文件；2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度： 供应商是法人的，应提供经审计的财务报告或财务报表或其单位开户银行出具的资信证明等财务会计制度证明资料。部分其他组织和自然人，没有经审计的财务报告的，可以提供银行出具的资信证明。3. 有依法缴纳税收的良好记录： 供应商缴纳税收的证明材料主要是指供应商税务登记证（国税、地税）（税务登记证：三证合一后提供加载统一社会信用代码的营业

条款号	条款名称	编列内容
		<p>执照即可。)和参加本次采购活动前一段时间内缴纳税收的凭据(完税证、缴款书、印花税票、银行代扣(代缴)转账凭证等均可)。其他组织和自然人也需要提供缴纳税收的凭据。依法免税的供应商,应提供相应文件证明其依法免税。</p> <p>4. 有依法缴纳社会保障资金的良好记录: 供应商缴纳社会保障资金的证明材料主要是指参加本次采购活动前一段时间内缴纳社会保险的凭据(专用收据或社保完税证明或社会保险缴纳清单等均可),其他组织和自然人也需要提供缴纳社会保险的凭据。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商,应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金。</p> <p>5. 符合本文件第一章第二款要求的其他证明资料。 所有证书、证明文件包括按要求提供的官网截图必须是真实可查证的。资格证明文件应为原件的扫描件或复印件,副本可用正本的复印件。所有证明材料须清晰可辨认,如因证明材料模糊无法辨认,缺页、漏页导致无法进行评审认定的责任由供应商自负。如发现弄虚作假将按照有关规定严肃处理。</p> <p>证明材料仅限于投标单位本身, 参股或控股单位及独立法人子公司的材料不能作为证明材料, 但投标单位兼并的企业的材料可作为证明材料。</p>
15.1	证明响应内容符合竞争性磋商采购文件要求的文件和竞争性磋商采购文件规定的其他资料	详见第六章中相关内容
16.1	磋商保证金金额、递交方式、时间及接受磋商保证金的帐户信息	本项目不收取磋商保证金
17.1	磋商结果有效期	90_日历天
18.1	竞争性磋商响应文件正、副本数量	本次采购项目响应文件正本一份,副本二份,电子文档一份(U盘储存),所有响应文件概不退还。 如多包投标的,请分别分包制作响应文件。
19.3	样品	提交及退还样品的相关规定:本项目 不需要 提交样品。
20.1	竞争性磋商响应文件送达地点及递交截止时间	详见第一章第四款相关要求 详见第一章第五款相关要求
23.1	磋商小组人数	磋商小组评委3人。其中采购人代表1名,其余2名经济、技术专家从湖北省成套招标股份有限公司专家库中随机抽取。

条款号	条款名称	编列内容
26.4	提交最后报价供应商的确定方式	采购代理机构将已确定条件的最后报价书发放至所有通过了资格审查及符合性审查的磋商供应商，磋商供应商应在指定的时间内提交满足要求的最后报价，密封递交磋商小组。
29.1	履约保证金	双方在签订合同时商订。
七	接收质疑函的方式、联系部门、联系电话和通讯地址	接收质疑函的方式:加盖公章的纸质文件（如时间较紧张，可以先将其PDF版文件发至本文件第一章中代理机构联系人邮箱并将其纸质文件随后送达，代理机构接收质疑文件时间以纸质文件或PDF版文件先送达时间为准），请将其word版文件发至本文件第一章中代理机构联系人邮箱以便于回复。 联系部门及联系人：湖北省成套招标股份有限公司总工办王保东 联系电话：027-87316021。 通讯地址：湖北省武汉市武昌区东湖西路特2号平安财富中心B座10楼。 供应商在法定质疑期内应一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。
八	其他要求	注：本采购文件解释权归采购人和代理机构。

供应商须知

一、 总则

1、 适用法律及范围

1.1 本竞争性磋商采购文件仅适用于本次竞争性磋商中所述的项目的采购。

2、 定义

2.1 “采购人”：本次磋商的采购人见《供应商须知前附表》。

2.2 “采购代理机构”：本次磋商的采购代理机构见《供应商须知前附表》。

2.3 “供应商”是指获取本竞争性磋商采购文件的法人、其他组织或者自然人。

2.4 “磋商供应商”是指

- 1) 符合本项目第一章第二款规定的条件；
- 2) 符合《供应商须知前附表》的相应条件；
- 3) 通过竞争性磋商采购评定办法中初步审核的供应商。

2.5 “成交供应商”是指经评审委员会评审推荐，采购人授予合同的供应商。

3、 工程、货物及服务

3.1 “工程”是指建设工程，包括建筑物和构筑物的新建、改建、扩建及其相关的装修、拆除、修缮等。

3.2 “货物”是指各种形态和种类的物品，包括原材料、燃料、设备、产品等。

3.3 “服务”是指除货物（指各种形态和种类的物品，包括原材料、燃料、设备、产品等）和工程（指建设工程，包括建筑物和构筑物的新建、改建、扩建及其相关的装修、拆除、修缮等）以外的其他采购对象。

4、 费用

4.1 供应商应承担所有与准备和参加磋商有关的费用，不论磋商的结果如何，采购人和采购代理机构均无义务和责任承担这些费用。

4.2 成交服务费：成交供应商须在收到成交通知书时向采购代理机构支付成交服务费。服务费支付标准和方法详见《供应商须知前附表》。

二、 竞争性磋商采购文件

5、 竞争性磋商采购文件的构成

5.1 本竞争性磋商采购文件包括：

- 1) 磋商公告（代磋商邀请函）
- 2) 供应商须知

- 3) 采购需求
- 4) 竞争性磋商采购评定办法
- 5) 合同书格式
- 6) 竞争性磋商响应文件格式
- 7) 采购过程中由采购代理机构发出的澄清和修正文件
- 8) 评审委员会在磋商过程中发出的对本磋商文件的实质性变动

6、 竞争性磋商采购文件的澄清

- 6.1 供应商获取竞争性磋商采购文件后，应认真检查，如发现页数不全、附件缺失、印刷模糊等，应通知采购代理机构补全或更换，否则风险自负。
- 6.2 供应商要求对本竞争性磋商采购文件进行澄清的，应以书面形式（包括信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同）在提疑截止时间以前向采购代理机构或采购人提出，提疑截止时间见《供应商须知前附表》。

采购代理机构对于符合澄清要求的，将以书面形式给所有接收磋商文件的供应商予以答复（答复中不包括问题的来源），供应商收到答复后应在24小时内以书面形式向采购代理机构予以确认。

- 6.3 供应商在规定的时间内未对竞争性磋商采购文件澄清或提出疑问的，采购代理机构将视其为同意。
- 6.4 澄清的内容是本竞争性磋商采购文件的组成部分，当竞争性磋商采购文件、澄清文件对同一内容的表述不一致时，以最后发出的书面文件为准。

7、 竞争性磋商采购文件的修改

- 7.1 提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构可以对本竞争性磋商采购文件进行必要的修改，修改的内容是磋商文件的组成部分，采购代理机构将以书面形式通知所有接受磋商文件的供应商，供应商在收到上述通知后，应在24小时内以书面形式向采购代理机构予以确认。
- 7.2 当磋商文件、修改文件对同一内容的表述不一致时，以最后发出的书面文件为准。
- 7.3 修改的内容可能影响响应文件编制的，修改文件应当在提交首次响应文件截止之日3个工作日前发出，不足3个工作日的，采购人、采购代理机构将顺延提交首次响应文件截止之日。

三、 竞争性磋商响应文件

8、 语言和计量单位

- 8.1 供应商提交的竞争性磋商响应文件以及供应商与采购代理机构或采购人就有关磋商的所有来往函电均应使用中文。供应商提交的支持文件或印刷的文献可以用另一种语言，但相应内容应

附有中文翻译本，在解释竞争性磋商响应文件时以中文翻译本为准。

8.2 除非竞争性磋商采购文件中另有规定，计量单位均采用中华人民共和国法定的计量单位。

9、竞争性磋商响应文件的构成

9.1 供应商编制的竞争性磋商响应文件应包括的内容详见本文件第六章要求。

注：响应文件目录及内容每页须顺序编写页码。

10、竞争性磋商响应文件的编制

10.1 供应商应当按照本采购文件的要求编制响应文件，并对其提交的响应文件及全部资料的真实性、合法性承担法律责任，并接受采购代理机构对其中任何资料进一步核实的要求。

10.2 供应商应认真阅读本采购文件中的所有内容，并对本采购文件提出的要求和条件作出实质性响应。

10.3 供应商应完整地按本采购文件的要求提交所有资料并按要求的格式填写规定的所有内容，无相应内容可填项的，应填写“无”、“未测试”、“没有相应指标”等明确的回答文字。如未按规定格式的，相关格式由供应商自定。

10.4 供应商在编制响应文件时应注意本次采购对多包采购的规定，多包采购的规定见《供应商须知前附表》。

11、磋商报价

11.1 磋商报价包括磋商供应商在首次提交的响应文件中的报价、磋商过程中的报价和最后报价。磋商供应商的报价均应以人民币报价。

11.2 供应商应按照本采购文件规定的采购需求及合同条款进行报价，并按竞争性磋商采购文件确定的格式报出。报价中不得包含竞争性磋商采购文件要求以外的内容，否则，在评审时不予核减。报价中也不得遗漏竞争性磋商采购文件所要求的内容，否则，其响应文件将被视为无效文件。

11.3 供应商应根据本磋商文件的规定和要求、市场价格水平及其走势、磋商供应商的管理水平、磋商供应商的方案和由这些因素决定的磋商供应商之于本项目的成本水平等提出自己的报价。报价应包含完成本采购文件采购需求全部内容的所有费用，所有根据本采购文件或其它原因应由磋商供应商支付的税款和其他应交纳的费用都应包括在报价中。但磋商供应商不得以低于其成本的价格进行报价。

11.4 供应商在响应文件中注明免费的项目将视为包含在报价中。

11.5 每一种采购内容只允许有一个报价，否则其响应文件将被视为无效文件。

11.6 成交供应商的报价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。

12、备选方案

12.1 是否允许备选方案见《供应商须知前附表》。不允许有备选方案的，若在响应文件中提交了备选方案，其响应文件将被视为无效文件。

13、联合体

13.1 本次采购是否允许联合体参加详见《供应商须知前附表》。

14、供应商资格证明文件

14.1 供应商应在响应文件提交证明其有资格参加磋商的证明文件，证明文件应包括下列文件：

- 1) 营业执照（复印件）；
- 2) 采购文件要求供应商应提交的其它资格证明文件，应提交的其它资格证明文件见《供应商须知前附表》。

14.2 除本须知14.1要求的资格证明文件外，如国家法律法规对市场准入有要求的还应提交相关资格证明文件。

14.3 证明材料仅限于磋商供应商单位本身，母公司、股东单位和子公司的材料不能作为证明材料，但磋商供应商单位兼并的企业的材料可作为证明材料。采用复印件的必须加盖单位印章。

15、证明报价内容、服务合格性和符合竞争性磋商采购文件规定的文件

15.1 证明报价内容符合竞争性磋商采购文件要求的文件和竞争性磋商采购文件规定的其他资料，具体要求见《供应商须知前附表》。

16、磋商保证金

16.1 本采购文件是否要求递交磋商保证金及保证金金额、递交方式、递交时间、接受保证金的帐户信息等详见《供应商须知前附表》。

16.2 本采购文件要求递交磋商保证金的，磋商保证金作为竞争性磋商响应文件的组成部分，以到账为准。凡未按规定递交磋商保证金的报价，其响应文件将被视为无效文件。

16.3 磋商保证金有效时间：磋商保证金的有效期与本次磋商有效期一致。

16.4 供应商为联合体的，应由联合体中牵头人交纳保证金，其交纳的保证金对联合体各方均具有约束力。

16.5 保证金的退还：供应商在提交响应文件时，应同时向本公司提交磋商保证金退还时的银行信息（收款人、账号、行号、开户银行）。因供应商自身原因导致保证金无法及时退还的，本公司不承担退款延期所产生的超期资金占用费。终止招标并已经收取磋商保证金的项目，我公司在终止公告发布后5个工作日内，退还所收取的磋商保证金及其在银行产生的利息。我公司在成交通知书发出之日起5个工作日内退还未成交供应商的磋商保证金，自采购合同签订之日起5个工作日内退还成交供应商的磋商保证金或者转为成交供应商的履约保证金，具体办理流程详

见供应商须知前附表规定。

16.6 有下列情形之一的，磋商保证金将不予退还：

- 1) 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
- 2) 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- 3) 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
- 4) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- 5) 本采购文件规定的其他情形。

17、磋商有效期

17.1 磋商有效期从磋商结束之日起计算，本次采购磋商有效期见《供应商须知前附表》，磋商供应商承诺的磋商有效期不足的，其响应文件将被视为无效文件。

17.2 特殊情况下，在原磋商有效期截止之前，采购代理机构或采购人可要求供应商延长磋商有效期。需要延长磋商有效期时，采购代理机构或采购人将以书面形式通知所有磋商供应商，供应商应以书面形式答复是否同意延长磋商有效期。供应商同意延长的，其磋商保证金有效期相应延长，但不得要求或被允许修改或撤销其响应文件；供应商拒绝延长的，其响应文件在原磋商有效期满后将不再有效，供应商有权收回其投标保证金。

17.3 供应商同意延长磋商有效期的，不得要求或被允许修改或撤销其竞争性磋商响应文件；供应商拒绝延长的，其响应文件失效，但供应商有权收回其磋商保证金。

18、竞争性磋商响应文件的装订、签署和数量

18.1 供应商提交的响应文件应包括正本、副本、完整的电子文档及单独提供的法定代表人授权委托书（或法定代表人身份证明书）、报价一览表、优惠声明（如有）。本次磋商供应商提交响应文件正、副本和电子文档的数量见《供应商须知前附表》。

每套响应文件须清楚地标明“正本”、“副本”，响应文件的副本可采用正本的复印件，若副本与正本不符，以正本为准；如单独提供的法定代表人授权委托书（或法定代表人身份证明书）、报价一览表、优惠声明（如有）与响应文件正本不符，以正本为准。电子文档与纸质文件不符，以纸质文件为准。

18.2 正本需打印或用不褪色墨水书写，并由法定代表人或授权代表签字并加盖公章。由授权代表签字的，响应文件中应提交《法定代表人授权书》。供应商为自然人的，由供应商本人签字并附身份证明。

18.3 竞争性磋商响应文件中的任何行间插字、涂改和增删，必须由法定代表人或授权代表在旁边签字才有效。

18.4 响应文件应当采用不可拆卸的方法的装订，对未经装订的竞争性磋商响应文件可能发生的文件散落或缺损及由此产生的后果由磋商供应商承担。

四、竞争性磋商响应文件的递交

19、竞争性磋商响应文件的密封和标记

19.1 响应文件的正本、所有副本必须密封和加盖供应商公章后递交，包装上应注明采购编号、项目名称、包号、供应商名称及“____（磋商时间）____前不得启封”的字样。

19.2 未按要求密封响应文件为无效文件，采购人、采购代理机构将拒收。未按要求盖章或密封的响应文件，采购代理机构将拒收并对误投或提前启封概不负责。

19.3 要求在磋商时提交样品的，应在样品上标明磋商供应商名称。有关提交及退还样品的相关规定见《供应商须知前附表》。

20、竞争性磋商响应文件的送达地点及截止时间

20.1 截止时间是竞争性磋商文件中规定的首次送达、提交响应文件的最后时间。本次磋商响应文件的送达地点及截止时间见《供应商须知前附表》。

21、迟交的竞争性磋商响应文件

21.1 在本次磋商递交响应文件的截止时间以后送达的响应文件，不论何种原因，采购代理机构将拒收。

22、竞争性磋商响应文件的补充、修改或者撤回

22.1 在提交响应文件截止时间前，供应商可以对已提交的响应文件进行补充、修改或者撤回。供应商需要补充、修改或者撤回响应文件时，应以书面形式通知采购人、采购代理机构。补充、修改的内容是响应文件的组成部分，补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

22.2 从提交响应文件截止时间至磋商有效期期满这段时间，供应商不得修改或撤销其响应文件，否则其磋商保证金将不予以退还。

22.3 供应商所提交的响应文件在磋商结束后，无论成交与否都不退还。

五、磋商程序及步骤

23、竞争性磋商小组

23.1 采购人依照相关法律规定组建磋商小组，磋商小组由采购人代表和评审专家共3人及以上单数组成。磋商小组人数详见《供应商须知前附表》。

23.2 磋商小组中的评审专家人数不少于磋商小组成员总数的2/3。除本采购文件另有规定，评审专家将从采购代理机构专家库中随机抽取。

23.3 磋商小组所有成员按事先抽取的磋商顺序，集中与磋商供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

24、磋商代表

24.1 磋商供应商法定代表人或授权代表应携带本人身份证明参加磋商，授权代表参加磋商的，还应携带法定代表人授权书原件。磋商代表经磋商小组核对身份后，方可参加磋商。

25、资格审查和符合性审查

25.1 在正式磋商前，本磋商文件第四章规定的程序和方法，对供应商进行资格性审查和符合性审查，通过资格性审查和符合性审查，实质性响应磋商文件的供应商方可进入磋商程序。

26、磋商

26.1 磋商小组将根据本磋商文件第四章规定的程序和方法与进行磋商。在磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他磋商供应商的技术资料、价格和其他信息。

26.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组将以书面形式同时通知所有磋商供应商，并提供必要的修正时间。

26.3 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，对原响应文件进行技术、商务、价格修正，重新提交的响应文件应实质性响应本磋商文件及对磋商文件作出的实质性变动，并按本采购文件的规定进行签署。重新提交的响应文件与原响应文件不一致的，以重新提交的响应文件为准。不按要求签署或逾时不提交响应文件的，视同放弃磋商，放弃磋商的供应商的磋商保证金将在成交通知书发放后的五个工作日内退还。

26.4 最后报价

采购代理机构将已确定条件的最后报价书发放至所有磋商供应商，要求磋商供应商在指定的时间内提交满足要求的最后报价，密封递交磋商小组。所有磋商供应商递交最后报价后，磋商小组将记录所有磋商供应商的最终价格。最后报价为本次竞争性磋商不可变动的最终价格。

磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有继续参加磋商的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。

磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

本采购项目提交最后报价供应商的确定方式详见《供应商须知前附表》。

26.5 如有需要，磋商小组可进行多轮磋商，直至最终确定竞争性磋商采购文件采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款。如竞争性磋商采购文件无需修改，可直接要求磋商供应商提交最后报价。

26.6 磋商小组审核完最终报价后，根据竞争性磋商采购文件规定的评定办法推荐成交候选人或根据采购人的书面授权直接确定成交供应商。

26.7 采购代理机构对磋商过程和重要磋商内容进行记录，磋商双方在记录上签字确认。

27 保密

27.1 凡是属于审查、澄清、评价和比较的有关资料以及授标意向等，采购人、采购代理机构、监管人员、磋商小组及有关工作人员均不得向供应商或其它无关的人员透露。

六、 成交与签订合同

28、合同授予标准

28.1 采购人将把合同授予排名第一的供应商，特殊情况按本须知29.3的规定执行。

29、签订合同

29.1 竞争性磋商采购文件对履约保证金有规定的，成交供应商应按规定在签订合同前缴纳履约保证金。有关履约保证金的规定《供应商须知前附表》。

29.2 采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起30日内，按照采购文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订采购合同。

采购人不得向成交供应商提出超出采购文件以外的任何要求作为签订合同的条件，不得与成交供应商订立背离采购文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等实质性内容的协议。

29.3 成交供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的中标候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可以重新开展采购活动。

29.4 签订采购合同后7个工作日内，采购人应将采购合同副本报管理部门备案。

29.5 采购代理机构将配合采购人与成交供应商签订采购合同。采购人与成交供应商应按竞争性磋商采购文件要求和成交供应商的竞争性磋商响应文件承诺订立书面合同，不得超出竞争性磋商采购文件和成交供应商竞争性磋商响应文件的范围，也不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

29.6 除不可抗力等因素外，成交通知书发出后，采购人改变成交结果，或者成交供应商拒绝签订采购合同的，应当承担相应的法律责任。

成交供应商拒绝签订采购合同的，采购人可以按照相关管理办法确定其他供应商作为成交供应商并签订采购合同，也可以重新开展采购活动。拒绝签订采购合同的成交供应商不得参加对该项目

重新开展的采购活动。

七、质疑投诉

供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。质疑供应商应当在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。质疑办法见《供应商须知前附表》。

采购人、采购代理机构在收到质疑函后7个工作日内作出答复。

八、其他要求

见《供应商须知前附表》。

九、适用法律

采购人、采购代理机构及供应商的一切招标投标活动均参照相关规定。

第三章 采购需求

第 1 包

一、技术部分

(一) 采购清单

序号	商品名称	规格型号	可接受品牌	预估 年使 用量	单位	参考图片	备注
1	字纸篓	约 10L	百事达、得力、千屿	200	个		
2	室外垃圾桶（大）	240 升厚桶配盖	创旭、舒蔻、诺兴	10	个		
3	室外垃圾桶（小）	120 升厚桶配盖	创旭、舒蔻、诺兴	5	个		
4	室内垃圾桶	约 90L	白云、超宝、千屿	50	个		
5	塑料桶	口径 40cm	奥秘斯、雨佳、妙然	50	个		
6	垃圾箱（室内）	不锈钢	优夫人、四菱角、舒蔻	80	个		
7	垃圾箱（室外）	不锈钢	森那美、优夫人、舒蔻	8	个		
8	尿斗香片	10 片装		20	包		
9	铲刀	玻璃、地板铲刀		40	把		
10	铲刀片	10 片装		10	盒		铲刀配套
11	草酸	20kg		12	桶		
12	擦手纸	厕所擦手纸	清风、洁柔、维达	500	包		
13	卫生纸	90g*3层有芯卷筒 卫生纸	纯点、维达、清风	200	提		

14	尘推	拖布 110cm	雨彤、的力、美家日记	90	套		含杆子架子
15	尘推	拖布 60cm	雨彤、的力、美家日记	50	套		含杆子架子
16	尘推布	长 110cm	雨彤、的力、美家日记	120	片		110cm 尘推配套
17	尘推布	长 60cm	雨彤、的力、美家日记	50	片		60cm 尘推配套
18	茶渣桶	口径 22cm 高 24cm	点亮空间、茗集、腾锐	100	套		
19	铁铲			10	把		
20	铁锹			20	个		
21	铁撮箕			80	个		
22	拖把	纯棉		240	个		
23	大竹扫把			600	把		
24	塑料扫把		米奇、喜得福、好媳妇	240	把		
25	棕毛扫把			20	把		
26	铁扫把			20	把		
27	垃圾袋	90cm*1m (50 个/包)		120	包		90L 垃圾桶配套
28	垃圾袋	36cm (38 个/包)		50	包		室内垃圾箱配套
29	垃圾钳	长 48cm		15	个		
30	抹布	30cm*70cm		240	条		

31	毛巾	32cm*71cm		40	条		
32	片碱	25KG		4	袋		
33	清洁球		虎豹、虎骑士、爱之佳	350	个		
34	不锈钢保养剂	3.8L	超宝、康雅、盾王	50	个		
35	白醋	500g	恒顺、金山寺、紫林	10	瓶		
36	塑料掸子	长 70cm	择吾、欧丽家、宝家洁	160	根		
37	厕刷	圆形		150	个		
38	檀香		奇南、悟心堂、谷雨	60	盒		
39	檀香架	不锈钢		20	套		
40	洗玻璃器	240cm	白云、双鹰、艺资	20	套		
41	84 消毒液	500g		100	瓶		
42	洗手液	500g	蓝月亮、洁芙柔、舒肤佳	100	瓶		
43	洗衣粉	260g	汰渍、立白、超能	140	袋		
44	肥皂	226g	雕牌、立白、超能	80	块		
45	洗洁精	400ml	立白、蓝月亮、雕牌	80	瓶		
46	雨鞋		回力、金利顺、麦雨	10	双		
47	雨衣		回力、金利顺、麦雨	10	件		
48	竹篙			40	根		
49	胶手套		云洁、银山、祥宝	400	双		

50	帆布手套	2*2 密度	云洁、林盾、铁人	100	双		
----	------	--------	----------	-----	---	--	--

（二）其他要求

1、报价合计不得超过 80000.00 元，超出预算的报价无效。按照要求的可接受品牌报价，也可优于可接受品牌的档次（档次低于品牌要求的，采购人有权拒绝该投标），且保证货物为原装正品、价格优惠，如发现有明显低于成本价且无法提供有效说明的报价无效。**报价人不得少报或者多报项目，严格按照询价单的水电耗材总类报价。**

2、在供货过程中，采购人一旦发现与承诺的品牌型号不一致或者非原装正品，一律取消中标人的供货资格，并上报相关部门；采购人有权取消成交人成交资格。

3、未在清单内的卫生保洁用品及耗材，采购人需求时需尽可能提供，价格不得超出市场价格。

二、商务要求

（一）服务时间

合同签订之日起至结算金额满 8 万元止。

（二）付款方式

签订单价合同，据实结算，分批次按需送货，送货时间由后勤保卫处物业中心确定。本次数量为年暂估数量，按实际使用数量结算，每三个月结算一次。

供应商单个商品的单价结算价格按照成交总报价/首次竞标总价报价*对应单个商品单价结算。

（三）报价方式

供应商报价按照采购清单中的商品名称、对应规格型号、单价、预估数量信息分别报出对应的商品的单价和总价（总价的数量统一按照对应单个商品的预估数量计算）。

（四）验收

验收将严格按照磋商文件的规定和响应文件的响应及承诺执行，验收不合格的将根据合同有关条款进行处理。验收意见作为验收书的参考资料存档备查。供应商可在售后服务方案中自行填报验收方案、处罚措施及承诺。

第 2 包

一、技术部分

（一）采购清单

序号	商品（服务）名称	单位	类别	配置或技术参数	可接受品牌	年使用量 （预估）
1	LED 灯泡	个	电·灯类	E27 白光 3W	飞利浦、欧普、雷士	400
2	LED 灯泡	个	电·灯类	E27 白光 7W	飞利浦、欧普、雷士	300
3	两针插拔管	个	电·灯类	13W 日光色	飞利浦、欧司朗、三雄·极光	100
4	节能灯	个	电·灯类	全螺 E27 白光 20-23W	飞利浦、欧普、雷士	150
5	节能灯	个	电·灯类	螺口 E40 日光色 80W-85W	飞利浦、通士达、科明	50
6	LED 格栅灯盘	套	电·灯类	600mm*600mm	佛山、广亚、芯佳	100
7	LED 格栅灯盘	套	电·灯类	1200mm*1200mm	佛山、广亚、芯佳	100
8	直管荧光灯	根	电·灯类	14W / 白光	飞利浦、欧普、雷士	200
9	直管荧光灯	根	电·灯类	21W / 白光	飞利浦、欧普、雷士	200
10	直管荧光灯	根	电·灯类	28W / 白光	飞利浦、欧普、雷士	400
11	直管荧光灯	根	电·灯类	18W	飞利浦、欧普、雷士	400
12	直管荧光灯	根	电·灯类	30W	飞利浦、欧普、雷士	100
13	直管荧光灯	根	电·灯类	36W	飞利浦、欧普、雷士	500
14	LDE 玉米灯	个	电·灯类	12WE27 螺口白光	爱迪普森、莱维、众凰	100
15	T8 转 T5 转换支架	套	电·灯类	14W	三雄·极光、剡江、阳光	100
16	T8 转 T5 转换支架	套	电·灯类	28W	三雄·极光、剡江、阳光	100
17	LED 灯管 T5 一体化支架	套	电·灯类	10W-白光-900mm	飞利浦、欧普、雷士	100
18	LED 灯管 T5 一体化支架	套	电·灯类	14W-白光-1200mm	飞利浦、欧普、雷士	100
19	碱性电池	粒	电耗材	5 号	南孚、超霸、双鹿	50

20	碱性电池	粒	电耗材	7号	南孚、超霸、双鹿	50
21	单相电子式电能表	个	电耗材	10-40A	正泰、德力西、华立	20
22	排气扇	台	电耗材	6寸	正野、松下、金羚	10
23	圆形LED贴片吸顶灯板	个	电·灯类	10W-12W	欧普、佛山、莱维	100
24	圆形LED贴片吸顶灯板	个	电·灯类	16W-18W	欧普、佛山、莱维	100
25	圆形LED贴片吸顶灯板	个	电·灯类	21-25W	欧普、佛山、莱维	200
26	接线端子	条	电耗材	10A12位	电工、超锐、泓曲	300
27	pvc耐寒电工胶布	卷	电耗材	18mm*10m	万事达、九头鸟、舒氏	100
28	生料带	卷	电耗材	100g	好搭档、潜水艇、九牧	180
29	启辉器	盒	电耗材	C10	飞利浦、欧司朗、佛山	100
30	试电笔	支	电耗材	12V-220V	雷诺、美耐特、世达	24
31	树脂切割片	片	电耗材	105*1.2*16mm	博世、耐力虎、双狮	40
32	T5荧光灯电子镇流器	个	电耗材	YZ 28 DN-9	阳光、佛山照明、飞利浦	120
33	射钉	盒	电·线类	42mm	伯瑞特、固可达、天剑	50
34	护套线	米	电·线类	国标2*1.5	德力西、飞鹤、正泰	300
35	护套线	米	电·线类	国标2*2.5	德力西、飞鹤、正泰	300
36	单股线	米	电·线类	国标二芯	德力西、飞鹤、正泰	200
37	护套线	米	电·线类	国标2x4	德力西、飞鹤、正泰	200
38	双绞线	米	电·线类	二芯-0.5平方	德力西、光明、正泰	200
39	二位16A单控开关	个	电·开关插座类	A21K21-16	德力西、西门子、奇胜	60
40	底盒	个	电·开关插座类	暗装86型	德力西、鸿雁、公牛	50

			座类			
41	单联单控开关	个	电·开关插座类	A1K11-10	德力西、松本、奇胜	60
42	二、三极插座	个	电·开关插座类	A1Z23-10	德力西、西门子、公牛	60
43	二、三极插座	个	电·开关插座类	M5.0Z23-10	德力西、西门子、公牛	80
44	一位单控开关	个	电·开关插座类	K11-10	德力西、西门子、公牛	30
45	16A 三扁插座	个	电·开关插座类	16A 250V	德力西、西门子、公牛	30
46	断路器	个	电·开关插座类	2P32A	施耐德、德力西、正泰	20
47	断路器	个	电·开关插座类	1P20A	施耐德、德力西、正泰	24
48	断路器	个	电·开关插座类	1P16A	施耐德、德力西、正泰	40
49	断路器	个	电·开关插座类	2P20A	施耐德、德力西、正泰	30
50	断路器	个	电·开关插座类	2P16A	施耐德、德力西、正泰	20
51	断路器	个	电·开关插座类	3P40A	施耐德、德力西、正泰	20
52	螺口吊灯座	个	电·开关插座类	E27	爱迪生、沃为斯、拳牛	100
53	玻璃胶	瓶	配件	300ML	金牌 888、西卡、百得	20
54	堵漏王	袋	配件	1kg	爱尚家、雨虹、红利	50
55	三角钻头	个	配件	Φ5.5	钻霸王、成科、胜会	20

56	松锈剂	瓶	配件	390g	三和、3M、标榜	12
57	PPR 截止阀阀芯	个	PPR 材料	4 分	金牛、联塑、润田	80
58	延时自闭式大便 冲洗阀	个	水·阀类	1 寸	朝阳、冠爵、爱尚妮	5
59	立式脚踩冲洗阀	个	水·阀类	1 寸	九牧、欧泰、欧莱格	10
60	旋钮式冲水阀	个	水·阀类	1 寸	圣雪、达点、美而特	5
61	小便冲洗阀	个	水·阀类	4 分	九牧、欧泰、邦龙	20
62	三角阀	个	水·阀类	4 分	九牧、金莱恩狮、欧泰	150
63	直通阀	个	水·阀类	4 分	九牧、欧泰、邦龙	30
64	波纹管	根	水·水管类	30cm	九牧、一靓、爱维斯	20
65	波纹管	根	水·水管类	50cm	九牧、一靓、爱维斯	100
66	波纹管	根	水·水管类	60cm	九牧、一靓、爱维斯	60
67	波纹管	根	水·水管类	80cm	九牧、一靓、爱维斯	20
68	淋浴软管	根	水·水管类	1.5m	潜水艇、九牧、科勒	50
69	面盆下水管	根	水·水管类	塑料	九牧、佰胜、海立	300
70	下水弯管	根	水·水管类	塑料	九牧、德众、高雄	30
71	冲洗阀盖	个	水耗材	6 分内径 45mm	九牧、欧泰、樱美	300
72	冲洗阀盖	个	水耗材	1 寸内径 50mm	九牧、欧泰、樱美	180
73	冲洗阀芯	个	水耗材	6 分内径 35mm	九牧、欧泰、樱美	300
74	冲洗阀芯	个	水耗材	1 寸内径 40mm	九牧、欧泰、樱美	180
75	洗衣机龙头	个	水耗材	4 分	九牧、欧泰、邦龙	12
76	混水阀芯	个	水耗材	Φ25	九牧、欧泰、乔林	50
77	单冷快开水龙头	个	水耗材	4 分	九牧、欧泰、邦龙	200
78	淋浴花洒	个	水耗材	手持型	九牧、名爵、鼓浪屿	50
79	面盆龙头	个	水耗材	单冷	九牧、申和兴、欧泰	50
80	面盆下水器	个	水耗材	不锈钢	潜水艇、九牧、一靓	200
81	铜内丝直接	个	水耗材	4 分	埃美柯、盾安、一靓	100

82	铜外丝直接	个	水耗材	4分	埃美柯、盾安、一靓	100
83	全铜三通	个	水耗材	4分	埃美柯、盾安、一靓	50
84	手轮	个	水耗材	4分	九牧、欧泰、白安乐	300
85	便池水箱配件	套	水耗材	塑料	九牧、中宇、瑞尔特	100
86	水嘴芯	个	水耗材	4分	九牧、欧泰、邦龙	400

(二) 其他要求

1、报价合计不得超过180000.00元，超出预算的报价无效。按照要求的可接受品牌报价，也可优于可接受品牌的档次（档次低于品牌要求的，采购人有权拒绝该投标），且保证货物为原装正品、价格优惠，如发现有明显低于成本价且无法提供有效说明的报价无效。报价人不得少报或者多报项目，严格按照询价单的水电耗材总类报价。

2、在供货过程中，采购人一旦发现与承诺的品牌型号不一致或者非原装正品，一律取消成交供应商的供货资格，并上报相关部门；采购人有权取消成交供应商的成交资格。

3、未在清单内的水电耗材，采购人需求时需尽可能提供，价格不得超出市场价格。

二、商务要求

(一) 服务时间

合同签订之日起至结算金额满18万元止。

(二) 付款方式

签订单价合同，据实结算，分批次按需送货，送货时间由后勤保卫处物业中心确定。本次数量为年暂估数量，按实际使用数量结算，每三个月结算一次。

供应商单个商品的单价结算价格按照 成交总报价/首次竞标总价报价*对应单个商品单价 结算。

(三) 报价方式

供应商报价按照采购清单中的商品（服务）名称、单位、类别、配置或技术参数、单价、年使用量（预估）信息分别报出对应的商品的单价和总价（总价的数量统一按照对应单个商品的年使用预估数量计算）。

(四) 验收

验收将严格按照磋商文件的规定和响应文件的响应及承诺执行，验收不合格的将根据合同有关条款进行处理。验收意见作为验收书的参考资料存档备查。供应商可在售后服务方案中自行填报验收方案、处罚措施及承诺。

第四章 评定办法

评定办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
1.1	资格性审查标准	资格要求	符合本采购文件第一章第二款要求，并提供合格有效的证明材料。
		其他要求	符合竞争性磋商文件规定的其他资格性要求
1.2	符合性审查标准	报价	是否超过采购预算
		磋商书签字盖章	是否有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位公章
		投标有效期	投标有效期是否满足采购文件要求
		竞标响应	是否满足本项目★号条款（如有）要求
是否有提出采购人不能接受的合同条件的			
1.3	确定磋商供应商进行最后报价	磋商文件能完整、明确列明采购需求，无需要供应商提供最终设计方案或者解决方案的	在磋商结束后，磋商小组向所有通过初步审核的磋商供应商发出报价书，并要求其在规定时间内提交最后报价。
		磋商文件不能完整、明确列明采购需求，需要由供应商提供最终设计方案或者解决方案的	在磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。
2.	评定办法	综合评分法	各供应商的最终得分为各评委所评定分数的算术平均值。磋商小组将根据供应商最终得分由高到低的照顺序推荐3名成交候选人

计算办法

条款内容	编列内容
分值构成(总分 100 分)	详见评分细则
评标基准价计算方法	详见评分细则
评分因素	评分标准
技术部分评分标准	详见评分细则
商务部分评分标准	详见评分细则
竞标报价评分标准	详见评分细则
条款内容	编列内容

各供应商的最终得分计算办法	所有评委评分的算术平均值
供应商最后得分相同时对供应商进行排序的方法	得分相同的供应商,按竞标报价由低到高顺序排列。得分且报价相同的,按技术指标优劣顺序排列。

评分细则

第1包

条款号		评分因素	评分标准	分值
2.2.3 (1)	技术部分	售后服务	售后服务承诺内容最完整(售后服务内容、可供优惠条件、供货及质保等)得6分;较完整得4分,完整性一般得2分。未提供的不得分	6
2.2.3 (2)	商务部分	类似业绩	供应商自2017年以来有类似项目业绩,每个计2分,最多4分(要求提供合同复印件或中标通知书,否则不计分)	4
2.2.3 (3)	价格部分	低价优先法	满足采购文件要求且竞标总报价最低的报价为基准价,其价格分为满分。供应商的价格分统一按照下列公式计算: 报价得分=(评审基准价/竞标总报价)×价格权值×100。 本项目价格权重为90%(结果保留2位小数)	90

第2包

条款号		评分因素	评分标准	分值
2.2.3 (1)	技术部分	售后服务	售后服务承诺内容最完整(售后服务内容、可供优惠条件、供货及保修等)得6分;较完整得4分,完整性一般得2分。未提供的不得分	6
2.2.3 (2)	商务部分	类似业绩	供应商自2017年以来有类似项目业绩,每个计2分,最多4分(要求提供合同复印件或中标通知书,否则不计分)	4
2.2.3 (3)	价格部分	低价优先法	满足采购文件要求且竞标总报价最低的报价为基准价,其价格分为满分。供应商的价格分统一按照下列公式计算: 报价得分=(评审基准价/竞标总报价)×价格权值×100。 本项目价格权重为90%(结果保留2位小数)	90

评定办法

1. 初步审查标准
 - 1.1 资格性审查标准:见评定办法前附表。
 - 1.2 符合性审查标准:见评定办法前附表。
 - 1.3 确定磋商供应商进行最后报价:见评定方法前附表。
2. 评定方法:见评定办法前附表。
 - 2.2.1 分值构成
 - (1) 技术部分:见评标办法前附表;

(2) 商务部分：见评标办法前附表；

(3) 竞标报价：见评标办法前附表。

2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.2.3 评分标准

(1) 技术部分评分标准：见评标办法前附表；

(2) 商务部分评分标准：见评标办法前附表；

(3) 竞标报价评分标准：见评标办法前附表。

3. 评定结果

3.1 磋商小组严格按照本章要求对最终报价进行评定。

3.2 完成评定后，磋商小组须在评审结果推荐意见上共同签字。

磋商小组成员对评审报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选人，采购程序继续进行。对评审报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组书面记录相关情况。磋商小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。

4. 其它

磋商供应商的最终报价均超过了采购预算，采购人不能支付的，磋商活动终止；终止后，采购人需要采取调整采购预算或项目配置标准等。

第五章 合同书

（此合同书仅供签订正式合同时参考用，正式合同书应包括此参考格式之内容。）

项目名称：

合同编号：

签订日期：

签订合同地点：

本合同由 _____（以下简称“甲方”）与 _____（以下简称“乙方”）签订。

乙方以总金额 _____ 万元人民币（用大写数字书写）向甲方提供如下 _____（工程/货物/服务）：

经双方协商，同意按下列条文执行：

1. 本合同供、需双方必须遵守国家颁布的“合同法”，并各自履行应负的全部责任和义务。
2. 甲方保证按合同条款规定的时间和方式付给乙方到期应付的货款，并承担应负的责任和义务。
3. 乙方保证全部按合同条款规定的内容和交货期向甲方提供合格的 _____（工程/货物/服务），并承担应负的责任和义务。

4. 合同文件

下列文件为本合同不可分割的部分。

- 4.1 本竞争性磋商采购文件；
- 4.2 乙方成交的竞争性磋商响应文件；
- 4.3 合同书；
- 4.4 合同条款；
- 4.5 _____（采购代理机构）发出的成交通知书；
- 4.6 附件：
 - 4.6.1 采购方在采购期间发布的所有补充通知；
 - 4.6.2 乙方在磋商期内补充的所有书面文件；

4.6.3 乙方在磋商时随同竞争性磋商响应文件一起递送的资料及附图；

4.6.4 在商洽本合同时，双方澄清、确认并共同签字的补充文件、技术协议。

5. 合同范围和条件

本合同的范围和条件应与上述规定的合同文件内容相一致。

6. 货物及数量

本合同所提供的（工程/货物/服务）及数量详见竞争性磋商采购文件的要求及乙方竞争性磋商响应文件中的承诺。

7. 付款条件

本合同的付款条件在竞争性磋商采购文件中有明确规定。

8. 合同金额

合同总金额见合同书，分项价格在乙方的竞争性磋商响应文件中有明确规定。

9. 交货时间和交货地点

本合同中（工程/货物/服务）的（交货时间/服务完成时间）、（交货地点/服务地点）在竞争性磋商采购文件中有明确规定。

10. 合同生效

本合同经供、需双方法定代表人或法人代表授权人签字和加盖公章（或合同专用章）后生效。
如采购申请公证的，合同需经公证机构公证后生效。

11. 合同的份数

本合同正本一式 份，甲方执 份，乙方执 份；副本一式 份，甲方执 份，乙方执 份，主管部门执 份。

12. 合同的失效

本合同在合同价款结清后失效。

需 方

单位名称（盖章）：

单位地址：

法定代表人

供 方

单位名称（盖章）：

单位地址：

法定代表人

或法人代表授权人(签字):

联系人:

电 话:

传 真:

邮政编码:

开户银行:

帐 号:

税 号:

合同签订地址: _____

或法人代表授权人(签字):

联系人:

电 话:

传 真:

邮政编码:

开户银行:

帐 号:

税 号:

第六章 竞争性磋商响应文件格式

封面：

采购

响 应 文 件

(正本/副本)

采购编号：

项目名称：

内 容：

磋商供应商名称：

日 期：_____年_____月_____日

响应文件目录

根据磋商文件第六章提供的格式编写目录，目录须标注页码，同时为方便评审，须在目录前填写响应文件导读表，目录和导读表便于评委在评审时有效查找响应文件的响应情况，请各供应商认真编写填报。

响应文件导读表

磋商文件要求	响应文件响应	响应情况	对应页码
资格要求			
对照磋商文件第一章第二款资格要求填写磋商文件要求	填写响应文件中响应内容所在章节	填写具体响应情况	填写证明响应文件响应磋商文件要求的证明材料所在页码
采购需求			
按磋商文件第六章采购需求响应偏离表填写具体内容			填写所在页码
评分响应			
按照磋商文件第四章评分细则填写评分因素	填写响应文件中响应内容所在章节	填写具体响应情况	填写证明响应文件响应磋商文件要求的证明材料所在页码

报价一览表

包号	
供应商单位名称	
单位详细地址	省 市 区 街道
首次竞标总价报价 (人民币元)	大写： (小写：)
服务期限	按采购文件要求执行
备注	

说明：（1）人民币报价。

（2）价格应按采购文件的要求报价。

（3）此表除保留在竞争性磋商响应文件中外，另复制一份与一份法定代表人授权书（原件）、一份磋商书（原件）一起另外密封装在一个小信封中，作为记录之用。

磋商供应商名称（盖章）：

时 间：_____年_____月_____日

法定代表人身份证明书

兹证明_____（姓名）在我单位任_____职务，系_____（供应商）的法定代表人。

供应商（盖章）：

法定代表人（签章）：

性别：_____年龄：

身份证号码：

_____年____月____日

法定代表人身份证（复印件）：

法定代表人授权书

采购代理机构：

兹授权_____同志为我公司参加贵单位组织的（项目名称） 采购活动的供应商代表人，全权代表我公司处理在该项目采购活动中的一切事宜。代理期限从_____年 _____月 _____日起至_____年 _____月 _____日止。

授权单位（签章）：

法定代表人（签字或盖章）：

签发日期：_____年 _____月 _____日

附：

代理人工作单位：

职务：_____性别：

身份证号码：

粘贴被授权人身份证（复印件）：

分项报价表
(请选择对应响应包号填写)

第 1 包

序号	商品名称	规格型号	品牌	单价 报价 单位	单价报 价 (元)	数量	总价 (元)	备注
1	字纸篓	约 10L		个		200		
2	室外垃圾桶(大)	240 升厚桶配盖		个		10		
3	室外垃圾桶(小)	120 升厚桶配盖		个		5		
4	室内垃圾桶	约 90L		个		50		
5	塑料桶	口径 40cm		个		50		
6	垃圾箱(室内)	不锈钢		个		80		
7	垃圾箱(室外)	不锈钢		个		8		
8	尿斗香片	10 片装		包		20		
9	铲刀	玻璃、地板铲刀		把		40		
10	铲刀片	10 片装		盒		10		
11	草酸	20kg		桶		12		
12	擦手纸	厕所擦手纸		包		500		
13	卫生纸	90g*3 层有芯卷筒卫 生纸		提		200		
14	尘推	拖布 110cm		套		90		
15	尘推	拖布 60cm		套		50		

16	尘推布	长 110cm		片		120		
17	尘推布	长 60cm		片		50		
18	茶渣桶	口径 22cm 高 24cm		套		100		
19	铁铲			把		10		
20	铁锹			个		20		
21	铁撮箕			个		80		
22	拖把	纯棉		个		240		
23	大竹扫把			把		600		
24	塑料扫把			把		240		
25	棕毛扫把			把		20		
26	铁扫把			把		20		
27	垃圾袋	90cm*1m(50 个 / 包)		包		120		
28	垃圾袋	36cm (38 个/包)		包		50		
29	垃圾钳	长 48cm		个		15		
30	抹布	30cm*70cm		条		240		
31	毛巾	32cm*71cm		条		40		
32	片碱	25KG		袋		4		
33	清洁球			个		350		
34	不锈钢保养剂	3.8L		个		50		
35	白醋	500g		瓶		10		
36	塑料掸子	长 70cm		根		160		

37	厕刷	圆形		个		150		
38	檀香			盒		60		
39	檀香架	不锈钢		套		20		
40	洗玻璃器	240cm		套		20		
41	84 消毒液	500g		瓶		100		
42	洗手液	500g		瓶		100		
43	洗衣粉	260g		袋		140		
44	肥皂	226g		块		80		
45	洗洁精	400ml		瓶		80		
46	雨鞋			双		10		
47	雨衣			件		10		
48	竹篙			根		40		
49	胶手套			双		400		
50	帆布手套	2*2 密度		双		100		
总计								

说明：

1. 所有价格均用人民币表示，单位为元。
2. 分项报价表中总计总价价格必须与《报价一览表》中首次竞标总价报价一致。
3. 如果不提供详细的分项报价将被视为没有实质性响应采购文件
4. 请按照上表中要求填入拟投对应商品品牌、单价报价、总价、备注（如有）。

供应商名称（盖章）：

时 间：_____年_____月_____日

第2包

序号	商品（服务）名称	类别	配置或技术参数	品牌	单价报价单位	单价报价（元）	数量	总价（元）	备注
1	LED 灯泡	电·灯类	E27 白光 3W		个		400		
2	LED 灯泡	电·灯类	E27 白光 7W		个		300		
3	两针插拔管	电·灯类	13W 日光色		个		100		
4	节能灯	电·灯类	全螺 E27 白光 20-23W		个		150		
5	节能灯	电·灯类	螺口 E40 日光色 80W-85W		个		50		
6	LED 格栅灯盘	电·灯类	600mm*600mm		套		100		
7	LED 格栅灯盘	电·灯类	1200mm*1200mm		套		100		
8	直管荧光灯	电·灯类	14W / 白光		根		200		
9	直管荧光灯	电·灯类	21W / 白光		根		200		
10	直管荧光灯	电·灯类	28W / 白光		根		400		
11	直管荧光灯	电·灯类	18W		根		400		
12	直管荧光灯	电·灯类	30W		根		100		
13	直管荧光灯	电·灯类	36W		根		500		

14	LDE 玉米灯	电·灯类	12WE27 螺口白光		个		100		
15	T8 转 T5 转换支架	电·灯类	14W		套		100		
16	T8 转 T5 转换支架	电·灯类	28W		套		100		
17	LED 灯管 T5 一体化支架	电·灯类	10W-白光 -900mm		套		100		
18	LED 灯管 T5 一体化支架	电·灯类	14W-白光 -1200mm		套		100		
19	碱性电池	电耗材	5 号		粒		50		
20	碱性电池	电耗材	7 号		粒		50		
21	单相电子式电能表	电耗材	10-40A		个		20		
22	排气扇	电耗材	6 寸		台		10		
23	圆形 LED 贴片吸顶灯板	电·灯类	10W-12W		个		100		
24	圆形 LED 贴片吸顶灯板	电·灯类	16W-18W		个		100		
25	圆形 LED 贴片吸顶灯板	电·灯类	21-25W		个		200		
26	接线端子	电耗材	10A12 位		条		300		
27	pvc 耐寒	电耗材	18mm*10m		卷		100		

	电工胶带								
28	生料带	电耗材	100g		卷		180		
29	启辉器	电耗材	C10		盒		100		
30	试电笔	电耗材	12V-220V		支		24		
31	树脂切割片	电耗材	105*1.2*16mm		片		40		
32	T5 荧光灯 电子镇流器	电耗材	YZ 28 DN-9		个		120		
33	射钉	电·线类	42mm		盒		50		
34	护套线	电·线类	国标 2*1.5		米		300		
35	护套线	电·线类	国标 2*2.5		米		300		
36	单股线	电·线类	国标二芯		米		200		
37	护套线	电·线类	国标 2x4		米		200		
38	双绞线	电·线类	二芯-0.5平方		米		200		
39	二位 16A 单控开关	电·开关 插座类	A21K21-16		个		60		
40	底盒	电·开关 插座类	暗装 86 型		个		50		
41	单联单控 开关	电·开关 插座类	A1K11-10		个		60		
42	二、三极插 座	电·开关 插座类	A1Z23-10		个		60		
43	二、三极插 座	电·开关 插座类	M5.0Z23-10		个		80		
44	一位单控 开关	电·开关 插座类	K11-10		个		30		

45	16A 三扁 插座	电·开关 插座类	16A 250V		个		30		
46	断路器	电·开关 插座类	2P32A		个		20		
47	断路器	电·开关 插座类	1P20A		个		24		
48	断路器	电·开关 插座类	1P16A		个		40		
49	断路器	电·开关 插座类	2P20A		个		30		
50	断路器	电·开关 插座类	2P16A		个		20		
51	断路器	电·开关 插座类	3P40A		个		20		
52	螺口吊灯 座	电·开关 插座类	E27		个		100		
53	玻璃胶	配件	300ML		瓶		20		
54	堵漏王	配件	1kg		袋		50		
55	三角钻头	配件	Φ5.5		个		20		
56	松锈剂	配件	390g		瓶		12		
57	PPR 截止 阀阀芯	PPR 材料	4 分		个		80		
58	延时自闭 式大便冲 洗阀	水·阀类	1 寸		个		5		
59	立式脚踩 冲洗阀	水·阀类	1 寸		个		10		
60	旋钮式冲	水·阀类	1 寸		个		5		

	水阀								
61	小便冲洗 阀	水·阀类	4分		个		20		
62	三角阀	水·阀类	4分		个		150		
63	直通阀	水·阀类	4分		个		30		
64	波纹管	水·水管 类	30cm		根		20		
65	波纹管	水·水管 类	50cm		根		100		
66	波纹管	水·水管 类	60cm		根		60		
67	波纹管	水·水管 类	80cm		根		20		
68	淋浴软管	水·水管 类	1.5m		根		50		
69	面盆下水 管	水·水管 类	塑料		根		300		
70	下水弯管	水·水管 类	塑料		根		30		
71	冲洗阀盖	水耗材	6分内径 45mm		个		300		
72	冲洗阀盖	水耗材	1寸内径 50mm		个		180		
73	冲洗阀芯	水耗材	6分内径 35mm		个		300		
74	冲洗阀芯	水耗材	1寸内径 40mm		个		180		
75	洗衣机龙	水耗材	4分		个		12		

	头								
76	混水阀芯	水耗材	Φ25		个		50		
77	单冷快开水龙头	水耗材	4分		个		200		
78	淋浴花洒	水耗材	手持型		个		50		
79	面盆龙头	水耗材	单冷		个		50		
80	面盆下水器	水耗材	不锈钢		个		200		
81	铜内丝直接	水耗材	4分		个		100		
82	铜外丝直接	水耗材	4分		个		100		
83	全铜三通	水耗材	4分		个		50		
84	手轮	水耗材	4分		个		300		
85	便池水箱配件	水耗材	塑料		套		100		
86	水嘴芯	水耗材	4分		个		400		
总计									

说明：

1. 所有价格均用人民币表示，单位为元。
2. 分项报价表中总计总价价格必须与《报价一览表》中首次竞标总价报价一致。
3. 如果不提供详细的分项报价将被视为没有实质性响应采购文件。
4. 请按照上表中要求填入拟投对应商品品牌、单价报价、总价、备注（如有）。

供应商名称（盖章）：

时 间：_____年_____月_____日

偏离说明表

序号	采购需求	投标响应	偏离说明
技术要求			
1			
2			
3			
.....			
商务要求			
1			
2			
3			
.....			

说明：

1、供应商应对竞争性磋商采购文件的各项要求，逐条说明竞争性磋商响应文件做出的实质性响应，并申明竞争性磋商响应文件的偏离和例外。优于竞争性磋商采购文件要求的为正偏离，不满足的为负偏离。“技术要求”对应本磋商文件第三章技术要求，“商务要求”对应本磋商文件第三章商务要求；

2、对有具体参数要求的指标，磋商供应商必须提供所投产品的具体参数值。如果仅注明“符合”，“满足”或简单复制竞争性磋商采购文件要求，将可能导致报价被拒绝。

磋商供应商名称（签章）：

时 间：_____年_____月_____日

类似业绩一览表

合同签订时间	业主单位	项目概况	合同金额	项目负责人	业主单位联系人及电话	备注

说明：响应供应商应按本文件第四章评分细则中类似业绩打分项的相关要求填写本表并按要求附相关资料。

拟投入项目组人员一览表

序号	姓名	在本项目中担当职位	年龄	从业经历	其他
1		项目负责人			
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
...					

说明：后附相关人员简介及证明材料等。

拟投入设备情况一览表

序号	设备名称	功能
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
...					

说明：后附相关设备简介及证明材料等。

供应商的资格声明

1. 名称及基本情况

- (1) 供应商名称:
- (2) 地址: _____ 邮箱: _____
电话: _____ 传真: _____
- (3) 成立或注册日期:
- (4) 公司性质:
- (5) 法定代表人或主要负责人:
- (6) 员工人数:
- (7) 注册资本:
- (8) 实收资本:
- (9) 上年末资产负债表

1) 固定资产

原值: _____ 净值: _____

2) 流动资产:

3) 长期负债:

4) 短期负债:

2. 与报价服务内容有关的情况:

服务网点分布 (可另行附表):

服务网点名称和地址	主要服务范围	服务人员数	内部等级

3. 供应商认为需要声明的其他情况:

兹证明上述声明是真实的、正确的, 并提供了全部能提供的资料和数据, 我们同意遵照采购代理机构要求出示的有关证明文件。

供应商名称 (盖章):

日 期: _____ 年 ____ 月 ____ 日

备注: 资格证明文件附后

资格证明文件

与本次磋商有关的技术文件

注：内容供应商自拟。

磋商供应商认为应该提交的其他文件（格式自拟）

磋商文件要求提交的其他资料（格式自拟）

符合国家法律法规要求的声明

采购人和采购代理机构：

我方在此声明，我方参加本次采购活动，符合国家法律法规对市场准入的要求。

我方保证上述信息的真实、准确，并愿意承担我方因提供虚假声明骗取中标、成交所引起的一切法律后果。

我方具备完成本项目的技术及服务能力。

我方在本次采购活动中不存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，同时参加本项目”的投标情形。

特此声明！

单位名称（盖章）：

时 间：_____年_____月_____日

无重大违法记录声明

采购人和采购代理机构：

我方在此声明，我方在参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有以下重大违法记录：

1. 我方因违法经营被追究过刑事责任；
2. 我方因违法经营被责令停产停业、吊销许可证或者执照；
3. 我方因违法经营被处以较大数额罚款等行政处罚。

我方保证上述信息的完整、客观、真实、准确，并愿意承担我方因提供虚假材料骗取中标、成交所引起的一切法律后果。

特此声明！

磋商供应商名称（签章）：

时 间：_____年_____月_____日